附件1

**热水供应技术服务社会化共建项目**

**基本要求**

1. **项目简介：**
2. 项目名称：热水供应技术服务社会化共建项目；
3. 采购数量：1项；
4. **本项目基本情况说明**
5. **项目一览表：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 数量 | 采购单价预算 | 服务年限 |
| 1 | 热水供应技术服务社会化共建项目 | 1项 | XX元/m³(热水） | XX年 |

1. **采购方要求：**
2. 安装供热设备区域：总院（门诊住院综合楼、外科楼、老干楼、内科楼、学生公寓）和翁义院区（精神科所在楼栋、新大楼（肿瘤科等科室所在楼栋）；
3. 服务承建方负责出资安装全套空气能热水加热系统；
4. 所有热水供应系统必需增加热水循环系统，避免浪费；所有热水系统管道、阀门、计量器具、增压泵、水箱等（包含我院之前装的旧热水供应管道、阀门、计量器具、增压泵、水箱等）的相关检测、检验、维修、定期清洗等工作，所产生的所有费用由服务承建方全部承担；
5. 服务承建方安装的所有设备，必需达到节能降耗、环保、安全可靠、经济性。
6. 服务承建负责安排专业技术人员24小时免费进行定点维护和保养，以及承担维修维护所产生的全部费用；
7. 服务承建必需保证我院每天24小时不间断的热水恒温、恒压供应。
8. 服务承建负责缴纳热水供应所产生的全部水(冷水)、电费用；
9. 我院负责在门诊楼（总院、翁义院区）楼顶提供一处空地空间提供承建方改建维保人员值班室；
10. 我院根据各科室实际热水使用量（热水使用水表值）乘以中标单价进行计费，按月进行结算支付服务承建方。
11. 10、该项目建议采用合同能源管理模式（BOT）特许经营方式，方案设计设备采购安装调试承建方全权负责，特许经营期间承建方负责设备维护保养及日常运行管理。