**项目名称：**电梯维保服务采购项目

1. **采购需求**
2. **项目概况**

（一）服务期：三年，合同一年一签，考核合格后方可续签。

（二）电梯的日常维护是为了使电梯正常运行，减少故障，避免事故的发生，延长电梯的使用寿命，电梯的检查和维护非常重要，而日常的检查和维护是保证电梯安全运行的重要条件。因我院电梯维保合同即将到期，按照质监局特检所管理要求，保证维保质量，需重新招标电梯维保公司对总院区及翁义院区的电梯统一进行电梯维保工作。

1. **项目清单**

总院区及翁义院区电梯共计25台电梯：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **电梯分布情况** | **数量** | **单位** |
| 新大楼 | 10 | 台 |
| 外科楼 | 2 | 台 |
| 杏林餐厅 | 1 | 台 |
| 规培楼 | 1 | 台 |
| 体检中心 | 2 | 台 |
| 急诊楼 | 1 | 台 |
| 翁义分院 | 8 | 台 |

**三、维保公司人员配置要求及响应时间：**

**（**一）建议维保公司配置人员定点服务，当电梯故障或接到报修信息时维修人员10分钟内到达故障现场，对一般故障需在30分钟内修复；

（二）需提供合同有效期内至少2个项目的电梯维保数量在30台以上的证明；

（三）需提供维修电梯曳引机、变频器技术能力证明；

（四）法人或者其他组织的营业执照等证明文件(多证合一的营业执照) (复印件加盖投标单位公章)；

（五）财务状况报告 (经合法审计机构出具的2022年度财务审计报 告) (复印件加盖投标单位公章)；

（六）依法缴纳税收 (2022年至今任意3个月的纳税证明) 和社会保障资金(2022年至今任意3个月的社保缴纳证明)的相关材料 (复印件加盖投标单位公章)；

（七）具备专业技术能力的证明材料；(自行承诺、格式自拟)；

（八）本项目不接受联合体投标；

（九）维保公司须具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证 (乘客电梯、载货电梯、自动扶梯)A级及以上资质(复印件加盖投标单位公章)。

四、**电梯主要的维保项目内容：**

1. 电梯轿厢外部检查项目：1.轿厢厅门、轿厢门是否有严重变形、磨损、锈蚀、腐蚀现象；门是否异常。2。通道是否通畅无阻，是否有适当有效的照明措施。3.按钮是否无明显老化和损坏；标志是否清晰、功能是否正常4.显示器表面是否破损、显示状态是否正确。
2. 电梯轿厢内部检查项目：1.轿厢是否干净、无杂物；2.汽车内壁是否有严重变形、磨损、锈蚀和腐蚀；3.按钮、开关是否无明显老化或损坏；标识是否清晰，功能是否正常；4.显示器表面是否损坏，显示状态是否正确；5.车内照明、通风装置是否正常工作；6.是否有政府机构年检维修卡，检查维修卡是否过期。7.检查电梯内的报警电话是否能用；8.轿厢运行是否平稳、有无异响。
3. 电梯控制器内的检查项目：1.部件是否有烧焦(气味)、打火(观察)、过热(触摸)、异响(听)；2.电源电压是否波动异常。3.检查安全装置的工作情况，及时处理问题。4.检查和调整电梯楼层装置应正常。5.检查小车按钮动作。6.检查小车信号(指示灯、蜂鸣器等）。7.检查车门开关的工作状况和完整性。8.检查车内风扇和照明的工作状况和完整性。9.检查牵引绳的工作状态和连接是否正常。
4. 电梯安全装置的检查：1.检查电梯减速器。2.检查限速器。3.检查安全钳。4.检查缓冲器。5.检查并清洁车门导轨。6.检查曳引机和电机的油位。7.检查接触器触头和电枢是否完好。8.检查导向轮、反绳轮和选层器的润滑情况。9.检查钢丝绳的松紧和有无断丝。10.检查每个润滑系统一次。11.检查每个安全开关的操作一次。
5. 电梯的季度检查和维护:1.蜗轮减速器和电机轴承是否有油。2.制动动作是否正常，闸瓦与制动盘间隙是否正常。3.牵引绳是否漏油或打滑。4.限速器钢丝绳、选层器钢带是否正常。5.继电器、接触器、选层器工作正常，触点清洁，固定牢固。6.检查车门操作，调整并清洁车门驱动装置部件。7.清洁车门、厅门槛和车门导轨。8.检查整个部门的滚筒和开门器之间的间隙。9.调整所有厅门和附件。10.清洁所有厅门锁开关触点。11.检查补偿链是否完好。12.检查轿厢和配重导靴的磨损情况。13.检查安全钳与导轨之间的间隙。14.检查曳引绳的张力。15.检查轿厢操纵盘和各按钮的工作情况。16.检查轿厢紧急照明工作情况。17.检查自动门的重新开启是否正常。18.检查轿厢照明、信号、指示、蜂鸣器等功能是否正常。19.检查电梯启动、运行、减速和制停。20.检查电梯平层准确度。21.检查厅外呼梯按钮和指示器工作情况。22.电梯消防功能的检查。
6. 电梯的年度维修保养:1.建立组织，选择有经验的专业技术人员负责带领维修人员进行检验。2.检验标准按国标进行检验。3.质量、安检人员做检验记录。
7. 控制系统维护保养内容：1.检查、调整、更换、开关门继电器的触头。2.检查、调整、更换上下方向接触器的触头。3.检查、调整、更换控制柜内所有继电器、接触器。4.检查调整曳引绳的张紧度。5.检查限速器动作速度是否准确。6.检查安全钳是否能可靠动作。7.检查、调整或更换厅门滚轮。8.检查、调整或更换开关门机构的零部件。9.系统地、仔细地检查调整安全回路中的各开关及触点。10.检查调整电梯平衡系数。
8. 试验：根据要求要做125%试验时，砝码及人工费由维保方承担。

**五、其他要求**