贵州医科大学第二附属医院

（黔东南州第二人民医院）

建设项目监理单位遴选要求

**一、项目内容及工程概况**

（一）涵盖范围：贵州医科大学第二附属医院（黔东南州第二人民医院）所有需要监理且务费用低于50万元以下基础建设项目；

（二）项目建设单位：贵州医科大学第二附属医院（黔东南州第二人民医院） ；

（三）项目建设性质：新建、改建、扩建 、病区及办公区域装修改造等；

（四）项目拟建设地址：贵州省黔东南州凯里市康复路3号（黔东南州第二人民医院总院内）（ 含翁义院区）；

（五）建设规模与内容：本次监理入库不特指某单一项目；

（六）取费标准：以单一项目按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号另行计算；

（七）建设周期：根据项目的建设规模、建设条件及工程的复杂程度，确定项目的建设周期。

**二、基本要求**

1. 监理单位资质要求：建设行政主管部门核发的监理专业类（乙级以上）；
2. 工程监理单位要求参与过至少3个投资过千万的项目，单个工程设计项目面积不低5000平方米；
3. 工程监理单位最低注册年限5年，监理工作人员不少于3年;
4. 中标工程监理单位派驻的工程监理人员以项目大小另行确定。最低不得低于以下要求：项目负责人1人，总监1人，结构专业监理不少于1人，装饰装修及水、电、气专业监理不少于1人；
5. 驻场监理工程师在施工过程中需长期驻点在施工现场，无故不得离开，直至工程项目总体竣工验收合格后方可离场。（注：可更具项目实际情况确定是否需要监理驻场）。
6. 根据项目要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等工作。
7. 对项目危险性较大的分部分项工程，监理单位应当编制监理实施细则等工作。
8. 审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容包括：施工单位编制的地下管线保护措施方案、分部分项工程的专项施工方案、施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施、冬期、雨期等季节性施工方案的制定、施工总平面布置图，临时设施设置以及排水、防火措施等工作。
9. 检查施工单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促施工单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况等工作。
10. 审查施工单位资质和[安全生产许可证](https://china.findlaw.cn/info/anquan/aqscxkz/%22%20%5Ct%20%22_blank)是否合法有效等工作。
11. 审查项目经理和专职安全生产管理人员是否具备合法资格，是否与投标文件相一致等工作。
12. 审核特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效等工作。
13. 审核施工单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划等工作。
14. 监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业等工作。
15. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况等工作。
16. 检查施工现场各种安全标志和安全防护措施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况等工作。
17. 督促施工单位进行安全自查工作，并对施工单位自查情况进行抽查，参加建设单位组织的安全生产专项检查等工作。
18. 组织各个阶段的验收及完成项目竣工验收所需资料的完善工作等内容。

 2024年05月06日